

[illegible]

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया  Union Bank of India
भारत सरकार का उपकार A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, मुंबई ठाणे, धनलक्ष्मी इंडस्ट्रीअल स्ट्रेट, गोमुक्त नगर, नवनीत मोर्टर्सजवळ, ठाणे (पश्चिम), ४०० ६०१,
दूर: ०२२-२२७१११४५ (डॉ)/१७४६/३७४१ फॅक्स: ०२२-२२७२ १६११

कब्जा सूचना (नियम-८(१) (स्थावर मिल्कतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनिन बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्कुरिटायझेशन अँड रिस्कन्यूशर ऑफ कानूनीअल अँडरेस अँड एफार्मसिअल ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टीट्यूट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्टीट्यूट (एफार्मसिअल) रुस, २००४ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अँक्टच्या कलम १३ (१२) अन्वये एक माणीण सूचना जात करून कर्जदार (खालील नमूद नावे), यांना सदर सूचनेत नमूद आणि खालील नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिल्कतीचा कब्जा त्याला/तिहा सदर अँक्टच्या कलम १३चा उप कलम (४) सहवाचता सदर रुसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिल्कतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिल्कतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा युनिन बँक ऑफ इंडियाच्या खालील नमूद रकम आणि त्यावर्वील व्याजच्या भाराअधीन रावेल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि शाखेचे नाव	तारण मत्तांचे वर्णन (स्थायार मळकत)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कच्चाची तारीख
०१	कर्जदार: श्री. विलास बाबा गवडे, सौ. छाया विलास गवडे आणि श्री. विवेक विलास गवडे ठाणे पूर्व शाखा	फ्लॅट क्र. १०३, १ वा मजला, विल्डिंग क्र. बी, रत्नेज, धवल हिल कॉम्प्लेक्स, पोखरण रोड क्र. १२, मजिवाड, ठाणे (प.) - ४००६०१.	दिनांक: ०९.०५.२०२४ रु. ४०,१२,१३१.७३ (रुपये चाळीस लाख बारा हजार एकशे एकतीस आणि पैसे ब्याहत्तर मात्र)	१४.१०.२०२४ (कच्चा)
०२	कर्जदार: श्री. विलास बाबा गवडे, सौ. छाया विलास गवडे आणि ठाणे पूर्व शाखा		दिनांक: ०९.०५.२०२४ रु. ३,१०,०४१.०२ (रुपये तीन लाख दहा हजार एकेचाळीस आणि पैसे दोन मात्र)	१४.१०.२०२४ (कच्चा)

सही /
 ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र.
 दिनांक : १४.१०.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी,
 सुनियम बँक ऑफ इंडिया

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India
 Relationship beyond banking



असेट रिकवरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,

पत्ता : बैंक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केट (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.
 टु. क्र. :- ०२२-२८८२८०८०/०७२२, मोबा: ७०९२९६०९५४, ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

लिखात विक्री प्रत्येकी १० मिनिटिंच्या अमर्याद वितरनासह ₹३.११.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सारं. ५५.०० दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत वितरनासह डाऊनलोड <https://ebkbray.in> मधील 'अनिर्वादी ई-लिबाव/बोली' ने करण्यात येईल.

बोलीदारां <https://ebkbray.in> ला मेट डेऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी 'मार्गदर्शक तत्व' एय्युकेटेडल न्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील अधिसूचनांक पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांनी नोंदी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून ई-लिबाव हॉटेल <https://ebkbray.in> वर नोंदी करायची आहे. (नोंदीदारांनी टप्पा टप्पाची प्रक्रिया विवागीणी पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) बानाच्या खालील हेल पर्याय अनंत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करिता उपलब्ध आहे.)
- **टप्पा २:** ई-केवासी पडलॉगिंग बोलीदार/खरेदीदारांकरां द्वारे
- **टप्पा ३:** त्यांच्या लोकाल शुध्दी बोलीमर्यादे अखेर खमचे हस्तांतर : ई-लिबाव टप्पाटव्वील ज़नेरे केलेली बलान वापरून एनईएफए/ट्रान्सफर वापरून फंडाचे अनंलाइन/ऑफलाइन ट्रांस्फरपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायच्या आहे. बोलीदार नोंदी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार <https://ebkbray.in> ला मेट डेऊ शकतात.
- **टप्पा १ ते ३:** ई-लिबाव टप्पाटव्वील ट्रांस्फरपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायच्या आहे. बोलीदार नोंदी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार <https://ebkbray.in> ला मेट डेऊ शकतात.

ईवीक्रय चा हेलपलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील.

ईबीक्रेय हेल्पडेस्क क्रमांक			
नाव	ई-मेल आयडी	लॅण्डलाईन क्र.	मोबाईल क्र.
हेल्पडेस्क	support.ebkray@psballiance.com	-	८२९१२२०२२०

१. इजर आणि केवायसी सादर करणाऱ्याची अंतिम तारीख १३.११.२०१४ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन).
२. पहिली बाली रु. २५,०००/- द्वारे राखीव किंमतीच्या वर असणे आवश्यक आहे. सर्व मिळकतीकरीता बाली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/- च्या परिमितावर.
३. छद्मक खरेदीदार ०५.११.२०१४ रोजी स. ११.०० ते ३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करू शकतात.
४. मिळकत "जे आहे जेथे आहे, जे आहे तेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर" विकण्याचे येईल.
५. समविधकारी प्रत्यक्ष कब्जात आहेत.
६. इजर, मर्यादित बाली रकमेच्या २५% रकमेक बाली घ्यायसी शास्त्रावली १ (एक) दिवसात आणि उर्वरित रकमेक ५५ (पंधरा) दिवसांत जमा करायची आहे.
७. नालासोपारा शाखा- बँक ऑफ इंडिया, तळमजला, मालाड, सुची धाम, हिंदोशी, मालाड पूर्व ४०००१९.
८. संभाव्य बालीदारांची वक्तू परामर्शदायी हक्क विलेखांच्या उद्दीष्टे काळजीपूर्वक निरीक्षण करणाऱ्या आणि आदराने भाव प्रमाणपत्र आणि इतर महत्त्व/पालिका नीती तारासण्याचा व विलेखातीवरील हक्क आणि भावाभावात वक्तू करणाऱ्या/काळजीपूर्वक पाहणी करणाऱ्याचा सहाय्य देणारा येतो.
९. एकदा बाली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मगो घेता येणार नाही. बालीदारांना नोंदणीकृत बुजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बाली हद्दा त्यांनीच केल्याचे गृहीत धरले जाईल.
१०. बालीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहिल.
११. विक्री सारखी अंदाज, २०१२, २०१३ पर्यंत पध्दति विलित आहे, त्यानंतरांत वेळोवेळी सुधारलेले निष्पत्ती आणि उपरोक्त शर्तीच्या अधीन असणे कोणत्याही व्यावहारिक/व्यावहारिकाणांसाठी प्रलंबित असलेल्या उद्दीष्टांच्या अधीन असलेल.
१२. बालीदार त्यांच्या सारखेच्या जागेतून बाली लावण्यासाठी ई-लिस्तात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सुविधित्वी देऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम बॅक डाऊन, पॉवर फ्ल्युअर अ. सारखी बाबी पुढाकाराने जबाबदार सातल.
१३. अशाखी बाली बाली कर्मचारी कोणत्याही शिवाटे जाणार नाही, पुढे या प्रक्रियेमध्ये बाली रकमेवर किंवा बालीदारांनी प्रारण केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद घाले तर त्याच विलित जाणार नाही.
१४. प्राप्तिवक्त अधिकाऱ्यांनी कोणत्याही बाली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कापण व देता किंवा पूर्व सूचनेसोबतच विक्री होऊन/पुढे ठळकणे/इतर करणे/विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि निर्देश राहिल.
१५. खरेदीदारास मुद्रांक शुल्क प्रभासहार विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देव सर्व सांविधिक धक्काबाजी, कर आणि द्र आणि मिळकतीशी संबंधित विचामन आणि भविष्यातील देणी मरायची आहेत.
१६. खरेदीदारास अन्य सांविधिक धक्काबाजी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागू आहे तेथे टीडीएस मरावचा आहे.
१७. मिळकतीवर कोणत्याही सोसायटी वकनी असल्यास (सोसायटीवकनी अटी आणि शर्तीनुसार मासिक आधारे वाढीच्या अधीन) प्रस्तावित राखीव सोसायते वाळता यायची बालीदाराने सोसायते आहेत.
१८. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बालीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
१९. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि साक्ष्यपत्र जनेतला सुचना लागू आहे.

टिकापः मुंई दिनांकः ११.९.२०२४	प्राधिकृत अधिकारी
कनैदरा आणि धमीदारांसाठी विक्री सूचना महोदय/महोदया, निम्नव्याखरीक बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिसयुटिआयडेशन अँड रिक्तसूचक आणि कथानसिध्दात असेस्य अँड पदसिध्दात असेस्य ऑन सिसयुटि डेटेस अँड, २०२२चे त्या व्याजअर्गत बनवलेले निराम हप्त्यांचा अन्वये विक्रीचे संव अधिकार वापरण्याचे सुमंगु अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेनं मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह धकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही मसूर केले आहा. म्हणून २० दिवसांत उपरोक्त रकम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेनं तुम्हाला एक मागणी सूचना जारी केली. २० दिवस संपल्यानंतर तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नग्न प्रमाण, प्राधिकृत अधिकार्यांक कलम १३(४) अन्वये प्राप्ती सूचना जारीचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तरात मागणी काळा (सोकेतिस आणि प्रमाथ) आणि घेतला आणि प्रमाथ शोधलेले तुम्हाला एक विक्री सूचना जारी केली. वरील अन्वये तुम्हाला सूचना मिळवित, २००४ च्या अन्वयावधानी आणि प्रमाथ्या अंतर्गत कलम २(६) अंतर्गत एक सूचना म्हणून तुम्हाला मागण्यात येतील. तुम्हाला यादारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निमातिंत ताखेपुढी वरील रकम तुम्ही प्रदान करावी, मसूर केलेल्या, मिल्कतीची विक्री केले जाईल आणि मिळवू शकता की वहील रकम देण्यात येत व घ्यावता म्हणून मसूर केलेली जाईल. कृप्या घ्यानात देवावे की, मागणी सूचना, कड्या घेणे, मुल्यांकन करणे, ही संभावित संव खर्च, पहिल्यांदा निम्नव्याखरीक रोकड करतील त्या विक्री (कमेन्स बजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपेकी उदीरत रकम तुमच्या वरील दावित्यात वर्ग केले जाईल. इतरा रकम आ कमेन्स निम्नव्या अंतर्गत आठी आणि शर्तीत होणाऱ्या विलेवतात सहमागी होण्याची सोपळीक तुम्हाला आहे.	टिकापः मुंई प्राधिकृत अधिकारी

ताबा सूचना
(स्थायक मालमतेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नव्यवहारिकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इन्डियनव्यवहार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सन्विनोप्रीटाइजेशन अँड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एप्लेन्सेन्स ऑफ सन्विनोप्रीटी इन्टेरेस्ट अँड, 2002 अन्वये प्राधित्व अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून सध्या 60 दिवसांच्या आत **23.07.2024** रोजी सूचितेनु नमुद केलेली आणि अधिकार रक्कम **रु.14,39,955.41** (रुपये चौदा लाख एकोणचारहाऊस हजार नव्वी परत फेड करण्याची दिनांक **22.07.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करायची मर्यादी मर्यादी, सूचना कर्जदार अक्रमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.07.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करायची मर्यादी मर्यादी, सूचना कर्जदार अक्रमेची जबाबदारी कक्षा प्रोवायडर वैयक्तीक द्याई अँड इन्फॉर्मेशन आणि प्रगतिता अरुण पंचायत यांना कर्जदार निम 13(12) सह सन्विनोप्रीटी इन्टेरेस्ट (एप्लेन्सेन्स) रूपस, 2002 या निम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारतार जाली केली.

सदर रक्मेची परतफेड करण्यात कर्जदार आपणची ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 की उपकलम (4) सह सन्विनोप्रीटी इन्टेरेस्ट (एप्लेन्सेन्स) रूपस, 2002 या निम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारतार खाली वर्णन केलेल्या मालमतेच्या निम्न व्यवहाराकरीता प्रतिनित्यतक **ताबा 15.10.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेकरतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इन्डियनव्यवहार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) या कर्ज आकारणी **रु.14,39,955.41** (रुपये चौदा लाख एकोणचारहाऊस हजार नव्वी परत फेड करण्याची दिनांक **22.07.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करायची मर्यादी मर्यादी, सूचना कर्जदार अक्रमेची जबाबदारी कक्षा प्रोवायडर वैयक्तीक द्याई अँड इन्फॉर्मेशन आणि प्रगतिता अरुण पंचायत यांना कर्जदार निम 13(12) सह सन्विनोप्रीटी इन्टेरेस्ट (एप्लेन्सेन्स) रूपस, 2002 या निम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारतार खाली वर्णन केलेल्या मालमतेच्या निम्न व्यवहाराकरीता प्रतिनित्यतक **ताबा 15.10.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेकरतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इन्डियनव्यवहार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) या कर्ज आकारणी **रु.14,39,955.41** (रुपये चौदा लाख एकोणचारहाऊस हजार नव्वी परत फेड करण्याची दिनांक **22.07.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करायची मर्यादी मर्यादी, सूचना कर्जदार अक्रमेची जबाबदारी कक्षा प्रोवायडर वैयक्तीक द्याई अँड इन्फॉर्मेशन आणि प्रगतिता अरुण पंचायत यांना कर्जदार निम 13(12) सह सन्विनोप्रीटी इन्टेरेस्ट (एप्लेन्सेन्स) रूपस, 2002 या निम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारतार खाली वर्णन केलेल्या मालमतेच्या निम्न व्यवहाराकरीता प्रतिनित्यतक **ताबा 15.10.2024** रोजी घेतलेला आहे.

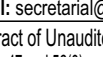
कर्जदाराचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) या मागण्या / मालमतेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

प्लॉट क्र. 201, चढई क्षेत्र भोजमपा 29.316 रक्मे, मीटरस, 2,650 रक्मे. मीटरस बाल्कनीसह, दुसरा मजला, ई.विंग, तुळसी आश्रय, पाव पाषाणे वांगणी, ता. कर्जत, रायगड-410201, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख : **15.10.2024**
स्थळ : रायगड (यापूर्वी इन्डियनव्यवहार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

 MANBA FINANCE LIMITED					
Corporate Identity Number (CIN) : U65923MH1996PLC099938					
Registered Office: 324, Runwal Heights, L.B.S Marg, Opp. Nirmal Lifestyle,Mulund (West), Mumbai- 400080, Tel no : +91 22 62346666,					
Email: secretarial@manbafinance.com Website: www.manbafinance.com					
Extract of Unaudited financial results for the quarter ended June 30, 2024 (Reg 47 and 52(8), read with Reg 33 and 52(4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015) (in lakhs)					
Sr. No	Particulars	Quarter Ended June 30, 2024	Quarter Ended March 31, 2024	Quarter Ended June 30, 2023	Year Ended March 31, 2024
1	Total Income from Operations	4,900.81	5,522.37	3,514.70	19,158.61
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary item#)	653.49	1,124.77	415.38	3,865.16
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary item#)	653.49	1,124.77	415.38	3,865.16
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary item#)	517.8	978.71	268.19	3,117.81
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)	26.13	10.04	13.66	14.07
6	Paid up Equity Share Capital	3,766.94	3,766.94	1255.65	3,766.94
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	13,469.31	12,925.92	9,826.11	12,925.92
8	Securities Premium Account	3,367.90	3,367.90	5,879.19	3,367.90
9	Net worth	20,604.15	20,060.76	16,960.95	20,060.76
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	18,315.96	16,255.93	1,574.64	16,255.93
11	Outsourcing Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.76	3.75	3.42	3.75
13	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
	1.Basic	1.37	2.6	2.14	8.28
	2.Diluted	1.37	2.6	2.14	8.28
14	Capital Redemption Reserves	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserves	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

- a) The above results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of Manba Finance Limited ("the Company") at their respective meetings held on 18th October, 2024.
- b) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the LODR Regulations. The full format of the quarterly financial results is available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of company i.e. www.manbafinance.com
- c) For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) (BSE & NSE) and can be accessed on www.bseindia.com and www.nseindia.com
- d) The Financial Results are prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and amendments issued thereafter prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies as applicable.

Place: Mumbai
Date: 18-10-2024

Sr. No.		Particulars	Quarter Ended	
			30-09-2024 Unaudited	30-06-2024 Unaudited
1.	Total income from operations (net)		209	218
2.	Net profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)		19	50
3.	Net profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)		19	57
4.	Net profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)		(70)	(35)
5.	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]		(70)	(35)
6.	Paid up Equity Share Capital (Face Value of the share Rs.10 /- each)		4,231	4,231
7.	Reserves (excluding revaluation reserves")			
9.	Earnings per Share (of Rs.10 /- each) in Rs. Before exceptional Items			
	a). Basic			
	b). Diluted			
9.	Earnings per Share (of Rs.10 /- each) in Rs. After exceptional Items			
	a). Basic		(0.16)	(0.08)
	b). Diluted		(0.16)	(0.08)

- * Reserves excluding revaluation Reserves.
- Notes:**
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results of Quarterly / Annual Financial Results are available on the Stock Exchange(s) and the
 - The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian (Indian Accounting Standards) (Amendment) Rules, 2016.
 - Exceptional and / or Extraordinary items adjusted in the statement of Profit and Loss

Place: Mumbai
Date: 18th October 2024

जाहिर नोटीस

स्वचेअफिकट रिजल इस्टेट

आमच्या, प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक C-30, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील व्यवसायिक ईमारत आय.टी. / आय.टी.एस.एस.) "आय.टी.पार्क" प्रकल्पाला पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालया, भारत सरकार, यांत्रिकीय पर्यावरण नियंत्रण मंजूरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे - Environmental Clearance Identification No. EC24B038MH129304 File No. SIA/MH/INFRA2/453653/2023 देनांक ०९-१०-२०२४ रोजी प्राप्त झाले आहे.

अद्वर पर्यावरण विषय मंजूरीची प्रत केंद्रीय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालया, भारत सरकार यांच्या <http://environmentclearance.nic.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

हरवल्याची सूचना

मी एचएमएससी (हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स लिमिटेड) खाली दन्नाबेजपैकी ४ हरवले आहे, जरीता लिफ्टिंग तपशील : एफडी क्रमांक/प्रोप्राइट क्र.

बीओ/७५/८०१९१
बीओ/७५/८००४४
बीओ/७५/७९९२३
बीओ/७५/७९९८६

जर कोणीही व्यक्ती सदर रिसीट सापडल्यास किंवा दावे कोही असल्यास, खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा.

एचडीएमसी लि., १मन हाऊस, एच. टी. पारिवेष्ट मार्ग, १६९, बॅंकबे रिवलेमनेमन. चणेगट, मुंबई ४०००२०.

V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED						
Regd. Office: Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 CIN: L74120MH1985PLC037218						
EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/ HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2024						
Particulars	Quarter ended			Half year ended		(Rs. In lakhs)
	30th September 2024	30th June 2024	30th September 2023	30th September 2024	30th September 2023	31st March 2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total income from operations (net)	77.65	82.33	54.26	159.98	139.53	330.13
Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	12.72	17.14	7.41	29.86	24.96	61.93
Net Profit/ (Loss) for the period after tax and exceptional items	9.40	12.39	5.59	21.79	18.74	46.72
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income	9.40	12.39	5.59	21.79	18.74	46.72
Equity Share Capital	453.81	453.81	453.81	453.81	453.81	453.81
Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10 each)						
• Basic	0.21	0.27	0.12	0.48	0.41	1.03
• Diluted	0.21	0.27	0.12	0.48	0.41	1.03
Note:						
1) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.vbdesai.com .						
Place: Mumbai Date: October 18, 2024				For V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED Pradip R Shroff Managing Director		

</

ठिकाण: महाराष्ट्र	प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १९.१०.२०२४	आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



The Tree House
Playgroup & Nursery
From roots to wings!

Tree House Education & Accessories Limited

Regd. Office: 101, Sapphire Plaza, Dadabhai Road, Opp. CNMS School,
Vile Parle (West), Mumbai - 400 056. **CIN No.:** L80101MH2006PLC163028.

E-mail: compliance@treehouseplaygroup.net • **Website:** www.treehouseplaygroup.net

Statement of Financial Results for the Quarter and half year ended 30th September 2024

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone					Consolidated						
		Quarter Ended			Half Year Ended		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	
		30-09-2024 Unaudited	30-06-2024 Unaudited	30-09-2023 Unaudited	30-09-2024 Unaudited	30-09-2023 Unaudited	30-09-2024 Unaudited	30-06-2024 Unaudited	30-09-2023 Unaudited	30-09-2024 Unaudited	30-09-2023 Unaudited	31-03-2024 Audited	
1.	Total income from operations (net)	209	218	209	427	444	890	209	218	209	427	444	890
2.	Net profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	19	50	17	69	33	18	19	50	17	69	33	18
3.	Net profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	19	57	13	76	33	15	19	57	13	76	29	11
4.	Net profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(70)	(35)	(83)	(105)	(167)	(374)	(70)	(35)	(87)	(105)	(171)	(378)
5.	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(70)	(35)	(83)	(105)	(167)	(374)	(70)	(35)	(87)	(105)	(171)	(378)
6.	Paid up Equity Share Capital (Face Value of the share Rs.10 /- each)	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231
7.	Reserves (excluding revaluation reserves*)			-			16,899			-			17,230
8.	Earnings per Share (of Rs.10 /- each) in Rs. Before exceptional Items									-			
a.	Basic			0.04						0.04			
b.	Diluted			0.04						0.04			
9.	Earnings per Share (of Rs.10 /- each) in Rs. After exceptional Items									-			
a.	Basic	(0.16)	(0.08)	(0.20)	(0.25)	(0.39)	(0.88)	(0.16)	(0.08)	(0.21)	(0.25)	(0.40)	(0.89)
b.	Diluted	(0.16)	(0.08)	(0.20)	(0.25)	(0.39)	(0.88)	(0.16)	(0.08)	(0.21)	(0.25)	(0.40)	(0.89)

* Reserves excluding revaluation Reserves.

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of Quarterly / Annual Financial Results are available on the Stock Exchange(s) and the listed entity websites (www.bseindia.com / www.nseindia.com / www.mscl.in) as well as on company's website www.treehouseplaygroup.net.
- The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment) Rules, 2016.
- Exceptional and/ or Extraordinary items adjusted in the statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS-Rules.

For and on behalf of the Board of Directors

sd/-

Rajesh Bhatia

Managing Director & CEO

DIN No: 00074393

Place: Mumbai

Date: 18th October 2024